SØREN HEESE
IMMOBILIEN

Angebot Nr. 2102

INVESTMENT IM KREUZVIERTEL
DAS STADTHAUS MIT GRÜNBLICK



Die Fakten

Kaufpreis:	2,3 Mio. €	Baujahr:	1954
Einheiten:	15 Parteien	Wohn-/Nutzfläche:	ca. 523,26 m²
Fassade:	Putz	Heizungsart:	Gas-Etagen
Fenster:	Iso-Kunststoff	Grundstück:	335 m² Kauf
Keller:	Vollkeller	Jahreskaltmiete:	z. Zt. 97.074 €
Geschosszahl:	2 ½	Courtage:	4,76 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt

© SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR

Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgeristraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

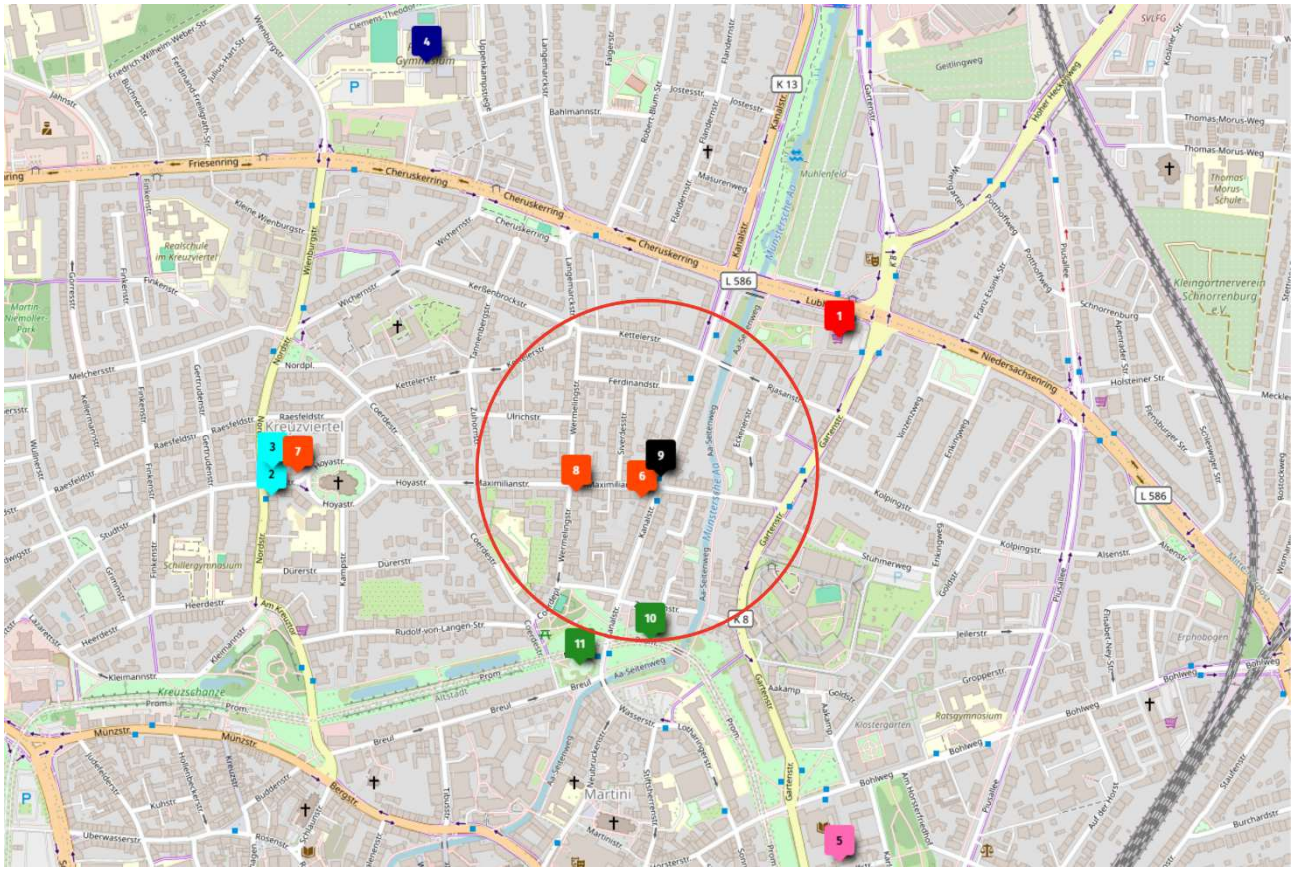
Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese

SØREN HEESE
IMMOBILIEN

Angebot Nr. 2102

INVESTMENT IM KREUZVIERTEL
DAS STADTHAUS MIT GRÜNBLICK



Die Lage.

Das Kreuzviertel in Münster, mitten im Geschehen und in einem der schönsten Viertel Münsters profitieren Sie von kurzen Wegen und zahlreichen Highlights in der Nahversorgung:

(1) Supermarkt mit großer Auswahl und bequemen Öffnungszeiten (montags bis samstags, 8 – 21 Uhr)
(2) Hausarztpraxis mit mehreren Standorten und Online-Terminbuchungsoption
(3) Apotheke mit Schwerpunkt Ernährung, geöffnet unter der Woche von 8 – 18:30 Uhr
(4) Gymnasium mit sehr gutem Renommee (u.a. Europaschule, MINT und NRW-Sportschule)
(5) Kindertagesstätte (4 Monate – 6 Jahre) mit 45 Stunden Betreuung pro Woche
(6) Restaurant (Italienisch) im authentischen Familienbetrieb mit abwechslungsreicher Speisekarte
(7) Restaurant und Institution im Kreuzviertel und in Münster; serviert vor allem Brathähnchen
(8) Restaurant und Bar mit Gerichten aus regionalen Zutaten und großer Getränkeauswahl
(9) Bushaltestelle mit Direktverbindung zur Altstadt und zum Hauptbahnhof
(10) Die Promenade: ca. 4,5 km baumgesäumte Spazierrunde an der Innenstadt und am Schloss vorbei
(11) Spielplatz an der Promenade: Münsters ältester und bekanntester Spielplatz

© SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR

Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgeristraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese

SØREN HEESE
IMMOBILIEN

Angebot Nr. 2102

INVESTMENT IM KREUZVIERTEL
DAS STADTHAUS MIT GRÜNBLICK



- Die Nachbarschaft: Münsters Aa -

Das Investment.

Selten präsentieren sich Mehrfamilienhäuser so perfekt wie dieses: gefragte Wohnungsgrößen und -grundrisse sind Basis für eine überdurchschnittliche hohe Mietnachfrage und dem entsprechend gute Neuvermietung.
Das Stadthaus bietet 2- und 3-Zimmer-Grundrisslösungen mit rd. 50 m² Wohnfläche, so dass Münsters größte Zielgruppe abgedeckt wird. Die Wohnungen überzeugen sämtlich mit perfekter Raumaufteilung, separaten Küchen und Balkonen mit herrlichem Blick auf den idyllischen Flusslauf der Aa und stellen damit eine ideale Grundlage für langfristige Mietverhältnisse.
Darüber hinaus überzeugt der Garten des Hauses, der eine wahre Oase in dieser zentralen Lage abbildet – ein spannendes Investment in gefragter Lage!

Der Zustand.

Die gute Bausubstanz, die je nach Erfordernis angepasst wurde, ist eine gute Voraussetzung einer Investition in „pflegeleichten" Immobilienbesitz: Wichtigste Modernisierungen seit 2010 waren der Austausch von 8 Thermen sowie fünf Wohnungen, die erst in den letzten 5 Jahren mit neuen Böden, Bädern, Türen und Elektroinstallationen versehen wurden, die Studiowohnung, die erst im Jahre 2006 im Zuge des Dachausbaus entstand, die Erdgeschosswohnung, die erst im Jahre 1997 entstand, und die Dachneueindeckung im Jahre 2008.

© SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR

Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgeristraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese

SØREN HEESE
IMMOBILIEN

Angebot Nr. 2102

INVESTMENT IM KREUZVIERTEL
DAS STADTHAUS MIT GRÜNBLICK

Die Rendite.

Viele lagespezifische Merkmale, die solide Bausubstanz sowie das gute Mietniveau sind wichtige Bausteine dieser grundsoliden Wertanlage – mit derzeit ca. 97.074 € Jahres-Kaltmiete aus gesunden Mietverhältnissen eine perfekte Ausgangsbasis für eine gute Immobilieninvestition.

Etage	Mietbeginn	Wfl./Nfl.	Zi.	Kaltmiete	Kaltmiete/m²	Sonstiges
EG links vorne	05/2023	18,00 m²	1	*255,00 €	14,17 €	Zi.-warmmiete
EG links hinten	11/2025	30,00 m²	1	400,00 €	13,33 €	Zi.-kaltmiete
EG rechts	05/2023	47,00 m²	2	900,00 €	22,79 €	Laden + MwSt
1. OG links	03/2024	48,00 m²	2	750,00 €	15,63 €	
1. OG rechts	10/2024	48,00 m²	2	1.000,00 €	20,83 €	
2. OG links	02/2024	46,99 m²	2	750,00 €	15,96 €	
2. OG rechts	04/2024	48,99 m²	2	750,00 €	15,31 €	
3. OG links	04/2018	48,00 m²	2	600,00 €	12,50 €	
3. OG rechts	05/2024	48,00 m²	2	500,00 €	10,42 €	
4. OG links	08/2024	43,90 m²	2	650,00 €	14,81 €	
4. OG rechts	03/2006	45,37 m²	2	364,55 €	8,04 €	
Studio	10/2016	50,01 m²	1	*1170,00 €	14,70 €	Zi.-warmmiete

**ideelle Kaltmiete (Warmmiete abzgl. Nebenkostenschätzung)*

Die Energetik.

Angaben gem. Ausweis: Baujahr 1954, Gas, Jahresendenergiebedarf 164 kWh (Energieeffizienzklasse F)

Die Haftung, Zwischenvermarktung und der Datenschutz.

Die Angaben zu den Eigenschaften der Immobilie stammen vom Eigentümer. Die Angaben haben wir sorgfältig zusammengetragen und wiedergegeben, haben sie jedoch nicht auf Richtigkeit überprüft. Eine Haftung ist dem entsprechend uns gegenüber ausgeschlossen.
Dies Angebot ist freibleibend. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten und kann nicht ausgeschlossen werden. Sofern Sie sich für unsere angebotenen Immobilien interessieren, schreibt die europäische Datenschutzgrundverordnung Informationspflichten für die Speicherung Ihrer Daten vor, die Sie auf der beigefügten Datenschutzerklärung und hier einsehen können: https://soeren-heese.de/datenschutz/

© SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR

Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgeristraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese

SØREN HEESE
IMMOBILIEN



- Das Erdgeschoss -

Möblierungsvorschlag:
Realverhältnisse können abweichen

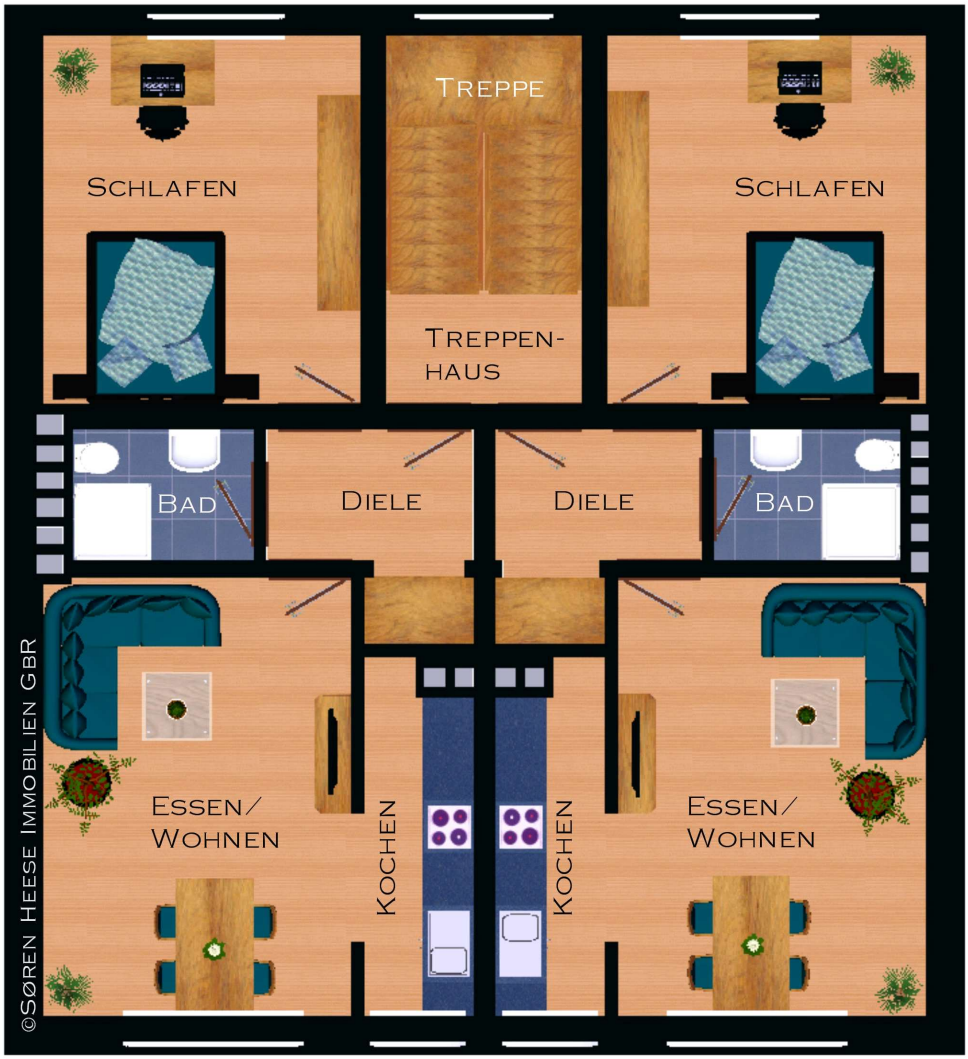
Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgeristraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese

SØREN HEESE
IMMOBILIEN



- Das 1. Obergeschoss -

Möblierungsvorschlag:
Realverhältnisse können abweichen

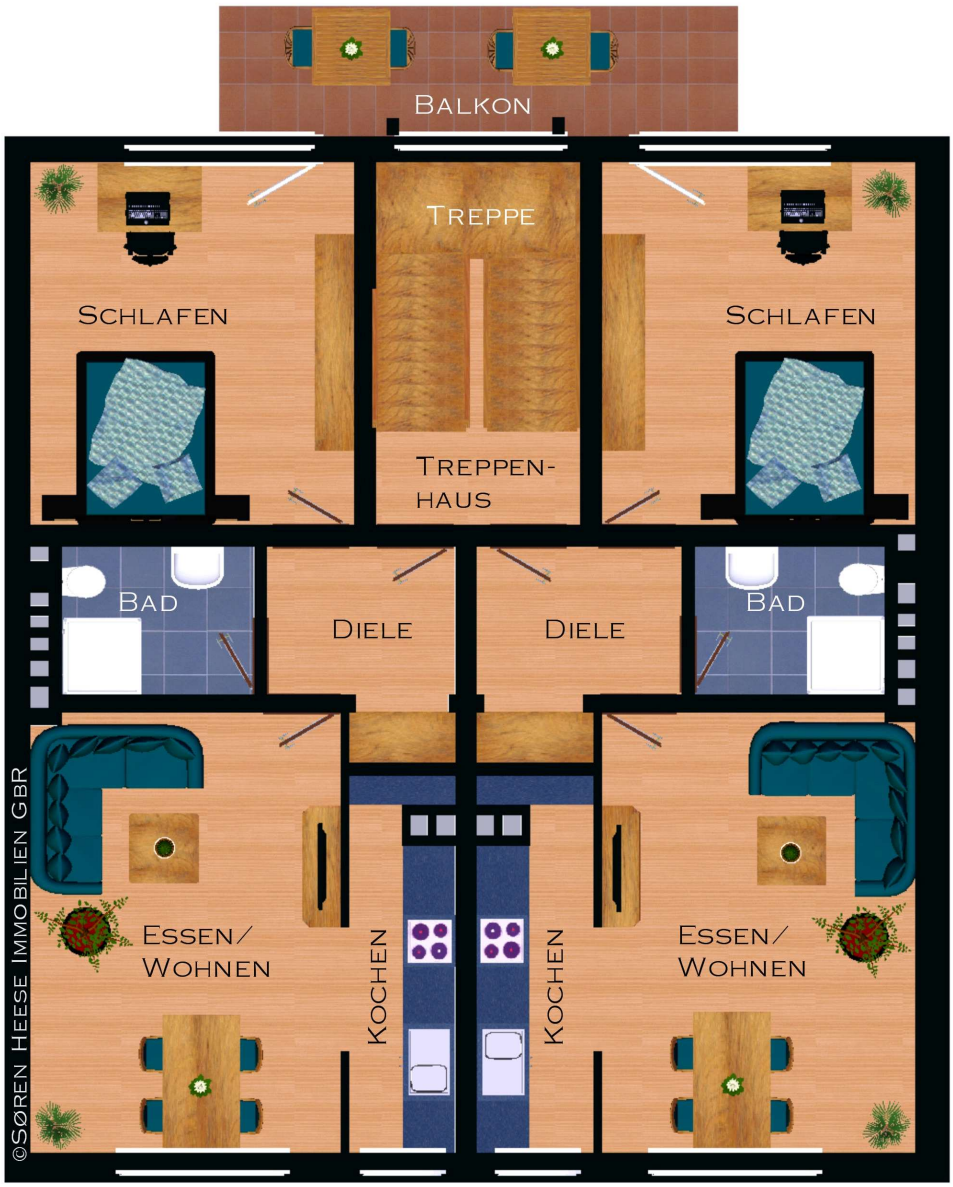
Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgeristraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese

SØREN HEESE
IMMOBILIEN



- Das 2. und 3. Obergeschoss -

Möblierungsvorschlag:
Realverhältnisse können abweichen

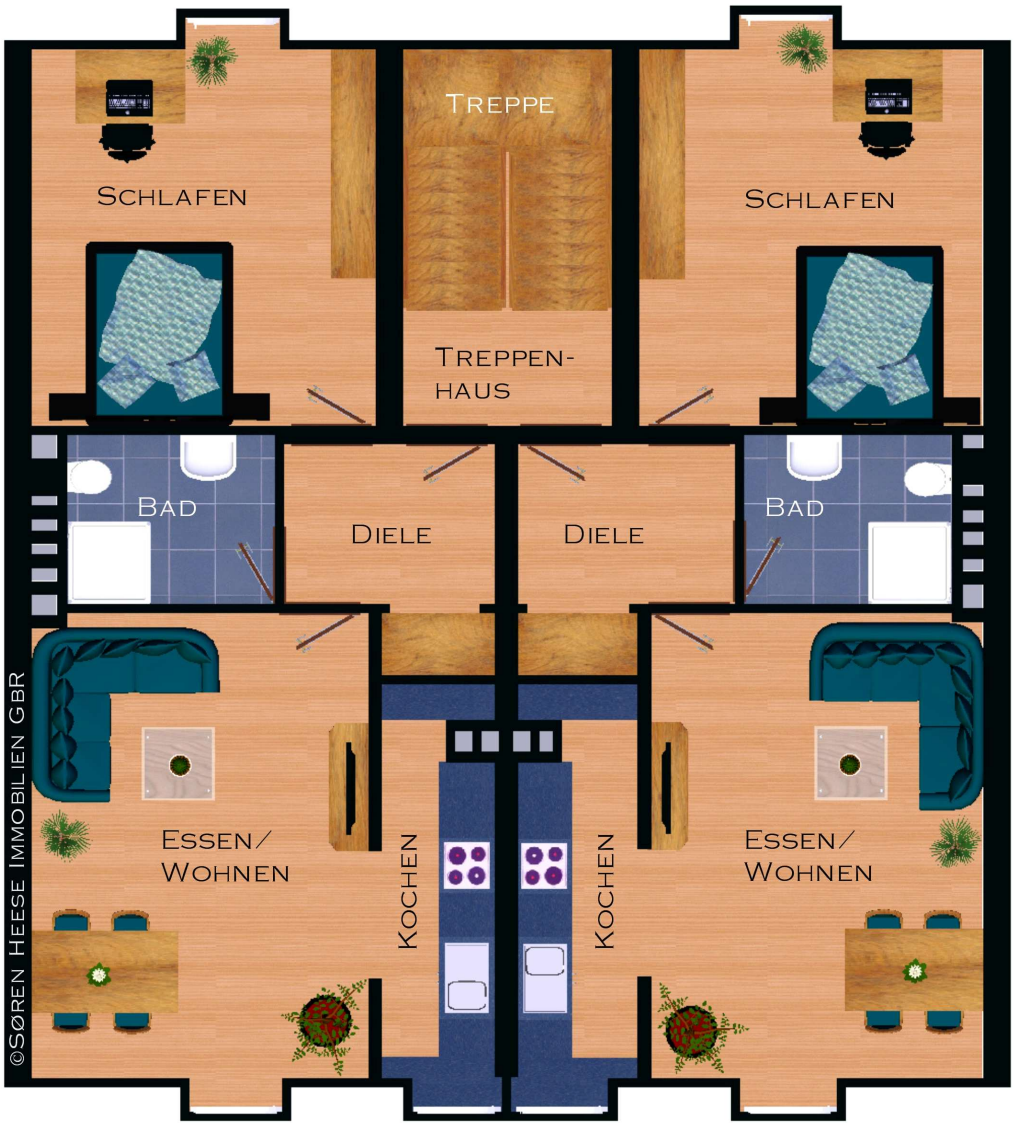
Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgeristraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese

SØREN HEESE
IMMOBILIEN



- Das Dachgeschoss -

Möblierungsvorschlag:
Realverhältnisse können abweichen

Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgeristraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese

SØREN HEESE
IMMOBILIEN



- Das Studio -

Möblierungsvorschlag:
Realverhältnisse können abweichen

Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgeristraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese

Unsere Leistungen:

Verlassen Sie sich bei uns auf Immobilienkompetenz auf der ganzen Linie. Wir informieren, beraten, empfehlen und bringen Ihnen den gewünschten Erfolg in den folgenden Kernbereichen:

- Immobilienbewertung unter Einbeziehung der relevanten Käuferklientelansprüche und den Preisstrukturen der Mikrolage
- Marktanalyse für Kaufimmobilien
- Vertrieb und Vermietung von Wohn-, Geschäfts- und Anlageimmobilien sowie Baugrundstücken für den Wohnungs- und Gewerbebau
- Erstellung von Vermarktungskonzepten und Vertriebsstrategien
- Entwicklung von regionalen und überregionalen Vermarktungskampagnen
- Entwicklung von renditeorientierten Finanzierungsmodellen
- Klein- und Großinvestorenberatung
- Grundrissaufarbeitung
- Entwicklung von Sanierungskonzepten
- Handwerkervermittlung
- Steuerung und Optimierung von Vertriebslösungen
- Immobilienprojektierung für Privatpersonen, Architekten und Bauträger unter Einbeziehung der relevanten Marktindikatoren

SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgeristr. 113 ~ 48143 Münster
Tel. 02 51 / 135 31 - 0
info@soeren-heese.de
www.soeren-heese.de

SØREN HEESE
IMMOBILIEN



SØREN HEESE
IMMOBILIEN

Immer bestens beraten!

So, wie es das eine Haus gibt, gibt es auch den einen Makler.



© stock.adobe.com/233397237/Frank Boston

Wir bringen zusammen, was zusammen gehört:

- über 15.000 Kaufinteressenten
- über 3.500 Investoren
- geballte Fachkompetenz sowie
- geschulte Top-Verkäufer

warten auf Ihre Immobilie!

Erfolgreich in Immobilien - erfolgreich für Sie.

www.soeren-heese.de ~ Tel. 02 51 / 135 31 - 0

SØREN HEESE
IMMOBILIEN

Ausgezeichnet gut!

Capital
MAKLER-KOMPASS
WOHNEN
Top-Makler Münster
★★★★★
Höchstnote für
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler
HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Immo Scout24
★★★★★
Experte
Seit 2004

Heftausgabe 01/2026
1
BELLEVUE
Best Property Agents
2026

Akademie-geschulter
Immobilienmakler
menzundpartner-akademie.de
MENZ & PARTNER Akademie

BDSF
Mitglied im Bundesverband Deutscher Sachverständiger und Fachgutachter e.V.

RDM
Verbandsmitglied Ring Deutscher Makler

Datenschutzerklärung gem. europäischer Datenschutzgrundverordnung



1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten
Die nachfolgenden Informationen zum Datenschutz gelten für die Datenverarbeitung durch:
Verantwortlicher:

SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgeristr. 113, 48143 Münster
Telefon: (0251) 13 53 1 - 0
Fax: (0251) 13 53 1 - 20
E-Mail: info@soeren-heese.de

Ein betrieblicher Datenschutzbeauftragter ist nicht erforderlich.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck der Verwendung
Rechtsgrundlage für Verarbeitungsvorgänge, bei denen wir eine Einwilligung für einen bestimmten Verarbeitungszweck einholen, ist stets Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO. Soweit die Verarbeitung personenbezogener Daten zur Erfüllung eines Vertrags (Versendung von Ware, Erbringung von Dienstleistungen), dessen Vertragspartei Sie sind, erforderlich ist, so beruht die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO. Vorstehende Rechtsgrundlage gilt auch für den Fall der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (z.B. Anfragen zur unseren Produkten oder Leistungen).
Unterliegt unser Unternehmen einer rechtlichen (gesetzlichen) Verpflichtung, durch welche eine Verarbeitung von personenbezogenen Daten erforderlich wird und die ihre Grundlage im Unionsrecht oder Recht des Mitgliedstaates, dem wir unterliegen, hat, so basiert die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO. Des Weiteren kann die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. d DSGVO beruhen, wenn lebenswichtige Interessen betroffen sind (Gefahr für Leib und Leben und/oder Katastrophen). Außerdem kann Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten der Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO sein. In diesem Fall werden wir Ihnen unser berechtigtes Interesse gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO noch gesondert mitteilen.
Wenn Sie mit uns einen Vertrag schließen, beispielsweise indem Sie ein Produkt von uns kaufen, uns einen Auftrag erteilen oder ein Miet- bzw. Arbeitsverhältnis eingehen, erfolgt die Datenverarbeitung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO. Zudem haben wir ein legitimes Interesse nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO an einer Bonitätsprüfung. Die von Ihnen im Rahmen des Vertragsschlusses anzugebenen Daten, insbesondere die Kontaktdaten wie Name, Anschrift, E-Mail-Adresse oder Telefonnummer, sind für die Erfüllung und Abwicklung des Vertrages erforderlich. Der Vertrag kann ohne sie nicht durchgeführt werden. Hierauf werden Sie nach Art. 13 Abs. 2 lit e DSGVO ausdrücklich hingewiesen. Die Daten werden auch an Dritte weitergegeben (Ziff. 3), sofern dies zwingend erforderlich ist (z.B. Versicherungsunternehmen, Behörden).
Alle Daten zum Vertragsschluss werden bis zum Ende der Verjährungsfrist gespeichert. Sollten diese bereits vorher nicht mehr zu den oben genannten Zwecken erforderlich sein, werden sie umgehend gelöscht.

3. Weitergabe von Daten
Ihre persönlichen Daten werden grundsätzlich nicht an Dritte weitergeleitet. Eine Weiterleitung erfolgt nur in folgenden Fällen:

- Sie haben eine ausdrückliche Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO zur Weiterleitung an Dritte gegeben;
- Die Weitergabe ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder der eines Dritten, insbesondere zur Geltendmachung Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen, erforderlich und Sie haben kein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten;
- Eine rechtliche Verpflichtung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO besteht;
- Die Daten werden nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen weitergeleitet. In den Fällen der Weitergabe an Dritte beschränkt sich der Umfang der weitergegebenen Daten auf das im Rahmen der Vertragsabwicklung erforderliche Minimum.

4. Betroffenenrechte

Durch die neue Datenschutzgrundverordnung sind Ihre Rechte erheblich erweitert worden. Diese werden im Folgenden aufgezählt und unter Nennung der gesetzlichen Grundlage kurz erläutert.

- Auskunft, Art. 15 DSGVO: Sie haben das Recht, Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Dazu gehören beispielsweise Informationen über Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten;
- Recht auf Berichtigung, Art. 16 DSGVO: Sie können unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen;
- Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“), Art. 17 DSGVO: Sie haben einen Anspruch auf Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, Art. 18 DSGVO: Sie können verlangen, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten eingeschränkt wird. Voraussetzung ist, dass die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch (Ziff. 8) gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- Recht auf Datenübertragung, Art. 20 DSGVO: Sie können verlangen, dass Sie Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format erhalten oder sie an einen anderen Verantwortlichen übermittelt werden;
- Widerruf der Einwilligung, Art. 7 Abs. 3 DSGVO: Sie können Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird dadurch jedoch nicht berührt;
- Beschwerderecht, Art. 77 DSGVO: Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen die datenschutzrechtlichen Vorschriften verstößt. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Sitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Ihnen steht außerdem ein Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO zu. Dies gilt für Ihre personenbezogenen Daten, die auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e oder f DSGVO verarbeitet werden, und soweit dafür für einen Widerspruch gegen die Verarbeitung vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Richtet sich der Widerspruch gegen Direktwerbung, haben Sie ein uneingeschränktes Widerspruchsrecht, auch ohne Angabe einer besonderen Situation.

Ihr Widerspruchsrecht und auch Ihre weiteren Rechte können Sie beispielsweise per E-Mail an info@soeren-heese.de geltend machen.

6. Datensicherheit

Uns ist es wichtig, Ihre Daten zu schützen. Daher ergreifen wir geeignete technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen, um Ihre Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulationen, teilweisen oder vollständigen Verlust, Zerstörung oder gegen den unbefugten Zugriff Dritter zu schützen. Unsere Sicherheitsmaßnahmen werden entsprechend der technologischen Entwicklung fortlaufend verbessert.

7. Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung

Eine automatische Entscheidungsfindung oder ein Profiling findet nicht statt.

8. Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung

Ebenso kann es erforderlich sein, diese Datenschutzerklärung der Weiterentwicklung unserer Angebote anzupassen oder sie aufgrund geänderter rechtlicher Vorgaben zu aktualisieren. Die jeweils aktuelle Datenschutzerklärung erhalten Sie von uns auf Anfrage.

Aktueller Stand: 17. Mai 2018

SØREN HEESE
IMMOBILIEN

Gesetzlich vorgeschriebene Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht
Sie können Ihre Vertragserklärung (Zahlung eines Maklerhonorars im Vermittlungsfalle der von der SÖREN HEESE IMMOBILIEN GbR, Ludgeristr. 113, 48143 Münster, angebotenen Immobilie) innerhalb von 14 Tagen nach Bekanntmachung der Widerrufsbelehrung durch die SÖREN HEESE IMMOBILIEN GbR ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: SÖREN HEESE IMMOBILIEN GbR, Ludgeristr. 113, 48143 Münster, Tel. 0251 / 135310, e-mail info@soeren-heese.de.

Widerrufsfolgen
Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind etwaige beiderseits empfangene Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Beginn der Dienstleistung
Der Vertrag zur Zahlung eines Maklerhonorars im Vermittlungsfalle mit der SÖREN HEESE IMMOBILIEN GbR, Ludgeristr. 113, 48143 Münster kommt entweder durch schlüssiges Handeln oder durch eine schriftliche Vereinbarung mit oder gegenüber der SÖREN HEESE IMMOBILIEN GbR zustande. Die SÖREN HEESE IMMOBILIEN GbR beginnt stets unmittelbar nach dem Erstkontakt mit der Aufnahme der Dienstleistung, also noch innerhalb der gesetzlichen Widerrufsfrist.

Verkürzte Widerrufsfrist
Führt die Dienstleistung der SÖREN HEESE IMMOBILIEN GbR noch innerhalb der gesetzlichen Widerrufsfrist zu einem Kauf-/Mietvertragsabschluss über die von ihr angebotenen Immobilie, erlischt das Widerrufsrecht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR, Ludgeristr. 113, 48143 Münster oder per e-mail an info@soeren-heese.de:

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

_

Bestellt am (*)/erhalten am (*):

_

Name und Anschrift des/der Verbraucher(s):

_

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier):

_

Datum:

(*) Unzutreffendes streichen.

Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgeristraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese