

Angebot Nr. 1882

HERRLICH INDIVIDUELL DIE MODERNE STUDIOWOHNUNG



Die Fakten

Kaufpreis:	259.000,- €	Baujahr:	1995
Bezug:	08/2023	Fenster:	Iso-Kunststoff
Wohnfläche:	ca. 63 m ²	Fassade:	Klinker
Heizungsart:	Gas-Zentral	Stellplatz:	1

© SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR

Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgerstraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese

Die Lage.

Münster-Hiltrup, ein bevorzugter Stadtteil im Süden von Münster. Hiltrup zeichnet sich besonders aus durch seine eigene Infrastruktur mit eigenem Einkaufszentrum, einer guten Auswahl an Schulen und Kindergärten sowie zahlreichen Kultur- und Freizeitangeboten, wie Freibad, etc.. Die gute Verkehrsanbindung garantiert eine schnelle Erreichbarkeit unter anderem zur Innenstadt Münster sowie zur Autobahn. Die Wohnung liegt in einer kleinen verkehrsberuhigten Seitenstraße im Hiltruper Westen.

Die Wohnung.

Nichts ist so individuell wie Sie selbst: erleben Sie das Wohnen fern von Konventionen in dieser bestechenden Maisonettewohnung mit sonnigem Balkon.

Sie wohnen im Dachgeschoss eines modernen Wohnhauses in solider und nur 2 ½-geschossiger Klinkerbauweise und genießen eine Wohnatmosphäre mit einem selten präsenten Individualismus, der seinesgleichen sucht: Sie!

Licht und Raum sind hier die Basis für ein freizügiges Wohngefühl und stellen mit eindrucksvoller Innenarchitektur auf 2 Wohnebenen eine perfekte Grundlage für ein gelungenes Raumkonzept - In Kombination mit dem schönen Ausblick in die begrünte Umgebung ein überzeugendes Angebot: sehen Sie selbst!

Der Zustand.

Haus und Wohnung fallen auf mit vorbildlichem Pflegezustand: die Einhaltung und Durchführung regelmäßiger Wartungsintervalle führen zu einer gesunden Bausubstanz.

Die Energetik.

Während der analysierte Bundesdurchschnitt für Wohngebäude bei einem Endenergiebedarf in Höhe von 150 kWh liegt, liegt der Endenergieverbrauch dieser Immobilie (Angaben gem. Ausweis: Baujahr 1995, Gas) bei nur 104 kWh (Energieeffizienzklasse D)!

Die Courtage.

Unsere Vermittlungsgebühr für die angebotene Immobilie beträgt gem. § 656 c des Gesetzes zur Verteilung der Maklerkosten vom Käufer, wie auch vom Verkäufer jeweils 2,38 % (inkl. z. Zt. 19 % MwSt) des beurkundeten Kaufpreises. Unser Angebot gilt als angenommen spätestens mit Kaufvertragsabschluss über die angebotene Immobilie und wird mit diesem Zeitpunkt fällig, sofern der Kaufvertragsabschluss durch unsere Vermittlung angebahnt wurde.

Die Haftung, Zwischenvermarktung und der Datenschutz.

Die Angaben zu den Eigenschaften der Immobilie stammen vom Eigentümer. Die Angaben haben wir sorgfältig zusammengetragen und wiedergegeben, haben Sie jedoch nicht auf Richtigkeit überprüft. Eine Haftung ist dem entsprechend uns gegenüber ausgeschlossen.

Dies Angebot ist freibleibend. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten und kann nicht ausgeschlossen werden.

Sofern Sie sich für unsere angebotenen Immobilien interessieren, schreibt die europäische Datenschutzgrundverordnung Informationspflichten für die Speicherung Ihrer Daten vor, die Sie auf der beigefügten Datenschutzerklärung und hier einsehen können: <https://www.soeren-heese.de/datenschutz.html>.

© SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR



- 1. WOHNEBENE -

MÖBLIERUNGSVORSCHLAG:
REALVERHÄLTNISSE KÖNNEN ABWEICHEN



-2. WOHNEBENE -

MÖBLIERUNGSVORSCHLAG:
REALVERHÄLTNISSE KÖNNEN ABWEICHEN



Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgerstraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese